

## Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2025-06-03

**Plats** Kommunhuset, Måkläppen

**Tid** 16:00–17:50

**Paragrafer** 74–106

### Beslutande

**Ledamöter**

Carina Wutzler (M), Ordförande  
Martin von Gertten (M), 1: vice ordförande  
Mavis Zander (M)  
Karin Lönnergård Grevendahl (M)  
Gustav Schyllert (M)  
Per-Ola Stjernqvist (M), t o m § 92  
Henrik Thorsell (L)  
Orvar Turegård (S)  
Angela Everbäck (MP)  
Sara Gröndahl (C)  
Håkan Wretsell (-)  
Karl-Johan Persson (SD), 2: vice ordförande  
Margaretha Olsson (M), fr om § 93

**Tjänstgörande ersättare** Nicklas Lindén (SD), ersätter Christine Andersson (SD)

### Ej beslutande

**Ersättare**

Margaretha Olsson (M), t o m § 92  
Synnöve Frick (M)  
Eric Queckfeldt (M)  
Jesper von Wowern (M)  
Ola Svantesson (L)  
Anders Cnattingius (L)  
Andreas Johansson (L)  
Pär Blondell (S)  
Jan Lexryd (SD)

**Närvarorätt** Anna Mannfalk (M)

**Kommunstyrelsen**

**Protokoll**

Dnr: Ks 2025/15

*Tjänstemän och övriga* Marcus Willman, kommundirektör  
Ann-Christin Walméus, ekonomichef  
Johan Linander, kanslichef  
Martina Ljung, plan- och exploateringschef  
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef  
Gustaf Lorentz, kommunikationschef  
Carina Funeskog, HR-chef  
Rickard Persson, översiktsplanarkitekt §§ 74 - 76  
Lena Ek, kommunsekreterare

**Utses att justera** Sara Gröndahl (C)

**Justering,  
plats och datum** Digital, 2025-06-05

**Underskrifter**

Protokollet har justerats digitalt.  
Underskrifter finns sist i protokollet.

Carina Wutzler (M)  
*Ordförande*

Sara Gröndahl (C)  
*Justerare*

Lena Ek  
*Sekreterare*

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2025-06-03

**Datum då anslaget sätts upp** 2025-06-09

**Datum då anslaget tas ned** 2025-07-01

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunhuset

### Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Lena Ek

## Ärendelista

- § 74 Val av justerare
- § 75 Förändring av dagordning
- § 76 Kommundirektören informerar
- § 77 Meddelande kommunstyrelsen 2025
- § 78 Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2025
- § 79 Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025 - 2034
- § 80 Yttrande över Statens Fastighetsverks planerade avyttring av Falsterbo 2:13, Falsterbohus borgruin
- § 81 Upphävande av köpekontrakt för Ingelstad 6:131, Västra Ingelstad
- § 82 Försäljning av Ingelstad 6:131, Lavendelvägen 20 i Västra Ingelstad
- § 83 Kommunstyrelsens kultur-och fritids delårsrapport per den 30 april 2025
- § 84 BR-fastighets delårsrapport per den 30 april 2025
- § 85 Kommunstyrelsen och BR-Mex delårsrapport per den 30 april 2025
- § 86 Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 april 2025
- § 87 Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen av beslut i Kommunfullmäktige 2025-04-22 § 24 Vellinge kommuns årsredovisning för 2024, Mål nr 5274–25
- § 88 Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen mål nr 3019-24 (6 kap39§ KL, brådskanie ordförandebeslut) och mål nr 333-24 (godkännande av fastighetsöverlåtelseavtal)
- § 89 Intern kontroll 2025 - Upphandling
- § 90 Intern kontroll 2025 - Utbetalning av föreningsbidrag
- § 91 Godkännande av ändrade förutsättning för nybyggnad av LSS-boende Höllviken 8:22
- § 92 Åtgärda infrastruktur inom exploateringsområde för Arrie 19:54 med flera
- § 93 Planeringsfas för en gemensam spillvattenhantering
- § 94 Svar på revisionsgranskning - Granskning av cyberattack
- § 95 Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Vellinge kommun
- § 96 Parkeringsnorm för Vellinge kommun
- § 97 Förvärv av fastigheten Vellinge 28:121, Vellinge
- § 98 Förvärv av Räng 10:259, Kanalmästarvillan
- § 99 Förändring av tekniska nämndens taxor och avgifter 2025 - VA
- § 100 Förändring av tekniska nämndens taxor och avgifter 2025 - Avfall
- § 101 Svar på motion om att stänga Elvabovägens hållplats och utred alternativ
- § 102 Svar på motion om nya mål - Åtgärdsplan för Naturvårdsprogrammet
- § 103 Svar på motion om konsekvenser av befolkningsprognos 2024-2033



§ 104 Svar på motion om servicegarantier i omsorgsverksamheten

§ 105 Initiativärende - Nya regler för kurser och personalrepresentation

§ 106 Initiativärende - Med anledning av SOU 2025:51

Ks § 74

## Val av justerare

### Beslut

Kommunstyrelsens beslutar

1. Utse Sara Gröndahl (C) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Ks § 75

## Förändring av dagordning

### Ärendebeskrivning

Håkan Wretsell (-) lämnar in två initiativärende på dagens sammanträde

- Återstart av ungdomscentral i Vellinge
- Information från hemtjänstindex.se för bättre omsorg

Ordförande informerar om att dessa två initiativärenden får ställas i omsorgsnämnden då dessa områden regleras inom omsorgsnämndens reglemente.

### Yrkande

Håkan Wretsell (-) yrkar att initiativärendena ska läggas till på kommunstyrelsens dagordning och avgöras i kommunstyrelsen.

Ordförande yrkar att ärendena inte ska läggas till på kommunstyrelsens dagordning och avgöras i kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, ordförandens förslag och Håkan Wretsell (-) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Initiativärendena läggs inte till på kommunstyrelsens dagordning.

### Reservation

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1.

Ärendets dnr: Ks 2025/30

Ks § 76

## Kommundirektören informerar

### Ärendebeskrivning

Marcus Willman kommundirektör

- Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**
- Insikt (servicemätning)
- Företagsklimat 2025
- Näringslivsråd
- Aktuellt avseende MSB

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tagit del av den lämnande informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2025/26

Ks § 77

## Meddelande kommunstyrelsen 2025

### Beslutsunderlag

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank mars och april 2025
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning mars och april 2025
- c) Fysisk planering
- d) Befolkningsstatistik februari och mars 2025
- e) Trafikverket - Beslut om ändrade öppningstider för bro över Falsterbokanalen
- f) Klimatkommunernas verksamhetsberättelse 2024
- g) Länsstyrelsen - Beslut om revidering av kommunal 2025 Skåne
- h) Uppföljning av drogförebyggande plan 2024
- i) Protokoll - Kultur- och fritidsutskottet 2025-05-15
- m) Protokoll - Fastighetsutskottet 2025-05-15
- o) Protokoll - Vellinge kommunlokal AB 2025-05-15
- p) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

### Protokollsanteckning

Håkan Wretsell (-) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 2.  
Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 3.

Ärendets dnr: Ks 2025/28

Ks § 78

## Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2025

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning vilken har antagits av kommunstyrelsen. Besluten ska redovisas löpande i samband med kommunstyrelsens sammanträden. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att beslutet vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2025-06-03

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningar 2025-06-03

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20

Redovisning av delegeringsbeslut - fastighetsutskottet 2025-05-15

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av fattade delegeringsbeslut och lägger den till handlingarna.

### Protokollsanteckning

Håkan Wretsell (-) lämnar en protokollsanteckning i ärendet, bilaga 4.

Angela Everbäck (MP) lämnar en protokollsanteckning i ärendet, bilaga 5.

Ärendets dnr: Ks 2025/197

Ks § 79

## Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025 - 2034

### Initierat av

Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

WSP Sverige AB har på uppdrag av Vellinge kommun tagit fram en befolkningsprognos för kommunen. Prognosen gäller perioden 2025-2034 och utgår ifrån befolkningen vid det senaste årsskiftet 2024-12-31. Under år 2024 ökade Vellinge kommuns befolkning med 82 personer, vilket motsvarar en ökning på 0,2 %. Befolkningen antas öka under hela prognosperioden (2025-2034) med i genomsnitt ca 1,07 % per år. Under prognosperioden väntas cirka 1 680 bostäder bli färdigställda. Årets byggprognos har ungefär samma förväntade tillväxttakt i befolkningen som fjolårets. I årets prognos saknas underlag gällande befolkningsutvecklingen i kommundelar och tätorter. Detta beror i sin tur på förseningar i framtagande av statistiskt underlag hos SCB. Prognosen kommer att kompletteras inför nästa möte i Kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-30 från Rickard Persson, Samhällsbyggnadsavdelningen.  
Bilaga: Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025-2034, rapport 2025-04-04.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 70

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 70.

### Yrkande

Karl-Johan Persson (SD) yrkar avslag på ärendet i sin helhet, bilaga 6.

Angela Everbäck (MP) yrkar återremiss av ärendet, bilaga 7, med instämmande från Henrik Thorsell (L). Håkan Wretsell (-) yrkar i första hand återremiss av ärendet i likhet med Angela Everbäck (MP) och Henrik Thorsell (L) och i andra hand yrkar Håkan Wretsell (-) avslag.

**Beslutsgång**

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, Angela Everbäcks (MP) återremissyrkande med instämmande från Henrik Thorsell (L) och Håkan Wretsell (-) och Karl-Johan Perssons (SD) yrkande om avslag på ärendet i sin helhet.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Angela Everbäcks (MP) m fl återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå återremissyrkandet.

Angela Everbäck (MP), Henrik Thorsell (L) och Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet.

Kvar finns två förslag, arbetsutskottets förslag och Karl-Johan Perssons (SD) avslagsyrkande med instämmande från Håkan Wretsell (-).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstningsbegärs och genomförs.

Följande omröstningsordning ställs:

Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag röstar Ja.

Den som vill bifalla Karl-Johan Perssons (SD) avslagsyrkande röstar Nej.

Vinner Nej har kommunstyrelsen beslutat avslå Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025 - 2034

Resultat: 9 Ja-röster 4 Nej-röster, bilaga 8.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.



## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025-2034 och beakta i budgetprocess 2026.
2. Skicka Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025-2034 till samtliga styrelser och nämnder som underlag till lokalresursplanering 2027.
3. Godkänna att befolkningsprognosen kompletteras med underlag gällande tätorter och kommundelar som meddelande till kommunstyrelsens möte 2025-09-09.

## **Reservation**

Karl-Johan Persson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.  
Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 9.

## **Protokollsanteckning**

Sara Gröndahl (C) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 10.

## **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Samtliga styrelser och nämnder.

Ärendets dnr: Ks 2025/225

Ks § 80

## Yttrande över Statens Fastighetsverks planerade avyttring av Falsterbo 2:13, Falsterbohus borgruin

### Initierat av

Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Statens Fastighetsverk (SFV) har inkommit med en begäran om yttrande om Vellinge kommun är intresserad av att förvärva Falsterbo 2:13, Falsterbohus borgruin. Spåren av anläggningen som finns på fastigheten har en tydlig historisk koppling till området och framväxten av orterna Skanör och Falsterbo under medeltiden.

Vellinge kommun anser att fastigheten fortsatt bör vara i statlig ägo. Vid en eventuell avyttring förutsätter Vellinge kommun att Statens fastighetsverk i första hand tillfrågar Vellinge kommun om en möjlig överlåtelse.

Förslag till yttrande föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-09 från Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Statens Fastighetsverks begäran om yttrande.

Förslag till yttrande.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 69

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 69.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna förslag till yttrande och översända det till Statens Fastighetsverk.

## **Beslutet skickas till**

Statens Fastighetsverk.  
Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2023/827

Ks § 81

## Upphävande av köpekontrakt för Ingelstad 6:131, Västra Ingelstad

### Initierat av

Linda Melin, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Köpekontraktet för fastigheten Ingelstad 6:131 undertecknades 2024-10-10. På grund av förändrad inkomstsituation från köparna har det 2025-03-21 inkommit en skriftlig ansökan om att upphäva köpekontraktet eftersom fullföljandet av byggnadsskyldighet ej kan utföras. Enligt punkterna som står nämnda i köpekontraktet kan köpekontraktet upphävas, dock om nämnden finner skäl därtill.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-28 från Linda Melin, Samhällsbyggnadsavdelningen

Bilagor:

Köpekontrakt daterat 2024-10-10 för Ingelstad 6:131.

Skriftlig ansökan om upphävning från köpare samt bekräftelse från Nordea daterad 2025-03-21.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 71

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 71.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Upphäva köpekontraktet daterat 2024-10-10 för fastigheten Ingelstad 6:131.

### Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2025/260

Ks § 82

## Försäljning av Ingelstad 6:131, Lavendelvägen 20 i Västra Ingelstad

### Initierat av

Linda Melin, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Ingelstad 6:131 ligger inom Detaljplan för del av Ingelstad 6:1 m.fl. vårdboende och bostäder. Detaljplanen vann laga kraft 2020-01-08. Beslut togs i kommunstyrelsen 2023-08-22 §163 om att avskaffa tomtkän, sälja villatomterna och därmed stänga den. En värdering har gjorts på tomterna och Vellinge kommun har för avsikt att sälja Ingelstad 6:131 till ett försäljningspris av 1 875 000 kronor. Enligt rangordning från tomtkän står kommande köpare, som har undertecknat köpekontrakt, först i tur att förvärva Ingelstad 6:131.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-23 från Linda Melin, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Köpekontrakt för Ingelstad 6:131

Värdering för Ingelstad 6:131.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 72

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 72.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sälja Ingelstad 6:131 till ett försäljningspris av 1 875 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och mark- och exploateringsingenjör att underteckna erforderliga handlingar.

## **Beslutet skickas till**

Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2025/319

Ks § 83

## Kommunstyrelsens kultur-och fritids delårsrapport per den 30 april 2025

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ska löpande följa upp verksamhet och ekonomi. Delårsrapport del 1 i april innebär att ett prognostiserat resultat för 2025 redovisas och analyseras mot budgeten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Mats Persson, verksamhetschef  
Delårsrapport för kultur- och fritid per den 30 april 2025  
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2025-05-15 § 15

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2025-05-15 § 15

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapport för kultur- och fritid per den 30 april 2025

### Beslutet skickas till

Mats Persson, verksamhetschef  
Serkon  
Ekonomichef

Ärendets dnr: Ks 2025/301

Ks § 84

## BR-fastighets delårsrapport per den 30 april 2025

### Initierat av

Börje Fennhagen, fastighetschef

### Ärendebeskrivning

Ekonomisk uppföljning per den 30 april 2025 redovisar ett periodresultat om -2,1 mnkr. Årsprognos uppgår till -1,8 mnkr, vilket också motsvarar budgetavvikelsen. Prognosavvikelse beror främst på avskrivningar och interna räntor för investeringslånen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2025-05-06 av Börje Fennhagen, BR Fastighets delårsrapport 30 april 2025.  
Rapport upprättad 2025-05-06 av Börje Fennhagen, BR Fastighets delårsrapport 30 april 2025.  
Protokoll fastighetsutskottet 2025-05-15 § 13

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2025-05-15 § 13

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapport per den 30 april 2025 för BR Fastighet.

### Beslutet skickas till

Börje Fennhagen, fastighetschef



Ärendets dnr: Ks 2025/348

Ks § 85

## Kommunstyrelsen och BR-Mex delårsrapport per den 30 april 2025

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på delårsrapport för kommunstyrelsens verksamheter och BR Mark och Exploatering per den 30 april 2025.

Kommunstyrelsens verksamheter redovisar en prognos på 81 procent i måluppfyllelse, vilket innebär att god måluppfyllelse uppnås. För att uppnå hög grad av måluppfyllelse krävs 75 procent.

Kommunstyrelsen har en prognostiserad nettokostnad på 143,8 mnkr vilket är en positiv avvikelse på 1,3 mnkr mot budgeterad nettokostnad på 145,1 mnkr. Överskottet beror främst på lägre kapitalkostnader till följd av den omklassificering av transformationsprojektet som gjordes i bokslut 2024.

Investeringsprognosen uppgår till 50,4 mnkr inklusive höga havsnivåer och är i linje med budget.

Mark- och Exploatering prognosticerade resultat för 2025 uppgår till 9,6 mnkr, vilket är en positiv avvikelse på +10,7 mnkr mot budgeterat nettoresultat på -1,1 mnkr. 2025 är det främst delavslut Västervångs företagsby som bidrar till överskottet.

Mark- och Exploatering redovisar en omsättningsprognos på 11,0 mnkr, och därmed ingen avvikelse i förhållande till budget. Investeringsprognosen uppgår till 26,7 mnkr, 15,8 mnkr högre än budget.

Investeringsprognosen uppgår till 11,0 mnkr och är i nivå med budget.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen och Balansräkningsenhet Mark och Exploatering, Delårsrapport 1 per 2025-04-30

Tjänsteskrivelse Ann-Christin Walméus, ekonomichef  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 66

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 66

### **Yrkande**

Angela Everbäck (MP) yrkar enligt bilaga 11, med instämmande från  
Håkan Wretsell (-)

### **Beslutsgång**

Ordförande sammanfattar att det är två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och  
Angela Everbäcks (MP) yrkande med instämmande från Håkan Wretsell (-).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar  
enligt arbetsutskottets förslag.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapport för kommunstyrelsens verksamheter och BR Mark och  
Exploatering 30 april 2025.

### **Reservation**

Angela Everbäck (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga  
12.

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Protokollsanteckning**

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 13.

### **Beslutet skickas till**

Stabscheferna  
Samhällsbyggnadschef  
Fastighetschef  
Ekonomichef  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/179

Ks § 86

## Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 april 2025

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat delårsrapport för Vellinge kommun per den 30 april 2025.

Med utgångspunkt från de fyra kommunövergripande målen är årsprognosen för målpuppfyllelsen 92 procent, Nämnderna har sammanlagt antagit 33 mål. Då finansiella mål, balanskravet och flertalet av verksamhetsmålen förväntas uppnås görs bedömningen att god ekonomisk hushållning uppnås för 2025.

Det prognostiserade resultatet (inklusive orealiserade förluster) är +124,3 mnkr, vilket är 51,3 mnkr bättre än budget. Balanskravsresultatet beräknas uppgå till +142,5 mnkr.

Verksamheternas nettokostnader prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på totalt 47,4 mnkr. Det förklaras bland annat av realisationsvinster via delavslut inom exploateringsverksamhet, tillkomna riktade statsbidrag inom Omsorgsnämnden avseende särskilt boende och lägre kostnad för hemtjänst, ej utnyttjat anslag för civil beredskap samt lägre pensionskostnader.

Skatteintäkterna inklusive kommunal utjämning är 15,8 mnkr högre än budget inklusive ett generellt statsbidrag på 5,2 mnkr vilket inte är budgeterat.

Finansnettot beräknas bli 11,9 mnkr högre än budgeterad nettokostnad beroende på orealiserade förluster på placerat kapital med 18,5 mnkr.

Av avsatta medel på 3,8 mnkr för framtidssäkrad välfärd föreslås 1,3 mnkr fördelas till Kommunstyrelsen, 1,5 mnkr till Utbildningsnämnden och 1,0 mnkr till Omsorgsnämnden.

Investeringarna prognostiseras till 755,5 mnkr, vilket är 51,5 mnkr lägre än budget.

Merparten av avvikelsen är hänförbart till lägre utgifter för ny grundskola Henriksdal.

### Beslutsunderlag

Vellinge kommuns delårsrapport 1, 30 april 2025

Tjänsteskrivelse, Ann-Christin Walméus, ekonomichef

**Yrkande**

Angela Everbäck (MP) yrkar enligt bilaga 14.

Håkan Wretsell (-) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

**Beslutsgång**

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, föreliggande förslag, Angela Everbäcks (MP) yrkande och Håkan Wretsell (-) yrkade om avslag på ärendet i sin helhet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt föreliggande förslag.

**Beslut**

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 april 2025.
2. Av avsatta medel (3,8 mnkr) för framtidssäkrad välfärd fördelas 1,3 mnkr till kommunstyrelsen, 1,5 mnkr till utbildningsnämnden och 1,0 mnkr till omsorgsnämnden.

Henrik Thorsell (L) deltar inte i beslutet.

**Reservation**

Angela Everbäck (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 15.

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 16.

**Beslutet skickas till**

Kommundirektör  
Avdelningschefer  
Serkon  
Ekonomichef

Ärendets dnr: Ks 2025/358

Ks § 87

## Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen av beslut i Kommunfullmäktige 2025-04-22 § 24 Vellinge kommuns årsredovisning för 2024, Mål nr 5274–25

### Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten i Malmö har enligt föreläggande 2025-05-06 begärt kommunens skriftliga yttrande i mål 5274-25, Emma Rydgren m.fl./ Vellinge Kommun. Yttrandet ska vara Förvaltningsrätten tillhanda senast 2025-06-13.

Saken gäller laglighetsprövning enligt kommunallagen av kommunfullmäktiges beslut att godkänna Vellinge kommuns årsredovisning för 2024.

De klagande anser att beslutet ska upphävas för att det enligt deras mening att kommunfullmäktiges beslut under första punkten strider mot 5 kap. 4 § respektive 6 kap. 4 § LKBR.

### Beslutsunderlag

Föreläggande från Förvaltningsrätten i Malmö  
Tjänsteskrivelse Ann-Christin Walméus, ekonomichef  
Yttrande

### Yrkande

Håkan Wretsell (-) yrkar att kommunen inte ska yttra sig i ärendet med instämmande från Henrik Thorsell (L).

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Håkan Wretsell (-) yrkande med instämmande från Henrik Thorsell (L).

Ordförande ställer proposition på yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt föreliggande förslag.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrande som sitt eget och översända det till förvaltningsrätten i Malmö.

## **Reservation**

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 17.  
Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga.

## **Beslutet skickas till**

Förvaltningsrätten i Malmö  
Ekonomichef

Ärendets dnr: Ks 2024/227

Ks § 88

## Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen mål nr 3019-24 (6 kap39§ KL, brådskanie ordförandebeslut) och mål nr 333-24 (godkännande av fastighetsöverlåtelseavtal)

### Initierat av

Förvaltningsrätten i Malmö.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Vellinge kommun beslutade den 2023-12-11, § 166, att godkänna fastighetsöverlåtelseavtal med åtagande om exploatering för fastigheten Ingelstad 3:106 mellan Vellinge kommun och Mjöbäcksvillan 25 AB, org.nr. 559409-4087 m.m.

Då tidigare fattat beslut av kommunstyrelsen av den 28 maj 2024, § 103, har upphävts genom dom av förvaltningsrätten i Malmö finns inte längre något giltigt yttrande från kommunstyrelsen i mål nr 3019-24 (avseende Överklagande 2). Förvaltningsrätten i Malmö har därför på nytt förelagt Vellinge kommun i mål nr 3019-24 att yttra sig över Överklagande 2 samt även gett kommunen möjlighet att yttra sig över ett kompletterande yttrande från klagandena.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-22

Bilagor:

1. Föreläggande, Förvaltningsrätten i Malmö, 2025-05-09
2. Yttrande över Överklagande 2 ingivet till förvaltningsrätten i Malmö
3. Förslag till yttrande till förvaltningsrätten i Malmö.

### Yrkande

Håkan Wretsell (-) yrkar att kommunen inte ska yttra sig i ärendet med instämmande från Henrik Thorsell (L).

## Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Håkan Wretsell (-) yrkande med instämmande från Henrik Thorsell (L).

Ordförande ställer proposition på yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt föreliggande förslag.

## Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrande som sitt eget och översända det till förvaltningsrätten i Malmö.

Angela Everbäck (MP) deltar inte i beslutet.

## Reservation

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 18.  
Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Malmö.



Ärendets dnr: Ks 2025/344

Ks § 89

## Intern kontroll 2025 - Upphandling

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Intern kontroll har genomförts av upphandling. Kontrollen ingår i kommunstyrelsens plan för intern kontroll 2025. I rapporten lämnas förslag på åtgärder då det föreligger behov av att genomföra kompletterande upphandlingar, utbildningsinsatser och uppdatera rutinbeskrivningen – Förladdade kort.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus 2025-05-06

Rapport intern kontroll - Upphandling 2025-04-04

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 73

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 73.

### Yrkande

Håkan Wretsell (-) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Håkan Wretsell (-) yrkande om avslag på ärendet i sin helhet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna internkontroll rapporten om upphandling.
2. Överlämna rapporten för information till samtliga nämnder och utskott.
3. Ge kommunförvaltningen i uppdrag att vidta de föreslagna åtgärderna och återrapportera dessa till kommunstyrelsen i december 2025.

## **Reservation**

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 19.

## **Protokollsanteckning**

Sara Gröndahl (C) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 20.

## **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Omsorgsnämnden  
Utbildningsnämnden  
Kultur – och fritidsutskottet  
Fastighetsutskottet  
Avdelningschefer  
Ekonomichef  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/345

Ks § 90

## Intern kontroll 2025 - Utbetalning av föreningsbidrag

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Intern kontroll har genomförts av Valfärdsbrottslighet – Utbetalningar av föreningsbidrag. Kontrollen ingår i kommunstyrelsens plan för intern kontroll 2025. I rapporten lämnas förslag på åtgärder då det föreligger behov av att uppdatera dokument, säkerställa att samtlig dokumentation erhålls för att föreningsbidrag ska utbetalas och informera föreningarna om kommunens regelverk för nyttjande av lokaler.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2025-05-06, Intern kontroll - Utbetalning av föreningsbidrag  
Rapport Intern kontroll Valfärdsbrottslighet - utbetalningar av föreningsbidrag, 2025-05-05  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 74

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 74.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna internkontroll rapporten om Valfärdsbrottslighet – Utbetalningar av föreningsbidrag.
2. Överlämna rapporten till kultur- och fritidsutskottet som får i uppdrag att till kommunstyrelsen i oktober 2025 återkomma med förslag på åtgärder med anledning av gjorda iakttagelser i rapporten.

Håkan Wretsell (-) deltar inte i beslutet.

**Beslutet skickas till**

Revisionen  
Kultur- och fritidsutskottet  
Kommundirektör  
Samhällsbyggnadschef  
Ekonomichef  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/371

Ks § 91

## Godkännande av ändrade förutsättning för nybyggnad av LSS-boende Höllviken 8:22

### Initierat av

Börje Fennhagen, fastighetschef

### Ärendebeskrivning

Godkännande av ändrade förutsättning för nybyggnad av LSS-boende Höllviken 8:22

Erhållet upphandlat pris för entreprenaden tillsammans med kostnadspost för oförutsett om 15 % på entreprenadpris, kostnader för projektledning, besiktningar och myndighetskrav överstiger beslutad budget om 26,5 mnkr med ca 7 mnkr. Anledning till ökade kostnader utgörs främst av en hög inflation med följande högre pris på material tillsammans med att storleken och utformningen, den långsmala tomten, kräver byggnation i två våningar. Fastighetsenheten har stämt av erhållit pris med kommunledningen och för att kunna genomföra projektet behöver underskott om 7 mnkr täckas och föreslås ombudgeteras från investeringsmedel i det pågående investeringsprojektet Henriksdalsskolan där det finns utrymme.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2025-05-09 av Börje Fennhagen, fastighetschef  
Protokoll fastighetsutskottet 2025-05-15 § 19

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2025-05-15 § 19

## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. En utökning av budgeten för nybyggnation av LSS-boende i Höllviken med 7 mnkr till totalt 33,5 mnkr.
- 2.Omfördela 7 mnkr från investeringsprojekt Henriksdalskolan år 2025 till nybyggnation av LSS-boende i Höllviken.

## **Protokollsanteckning**

Henrik Thorsell (L) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 21. Vid tidpunkten för justering har ingen protokollsanteckning inkommit.

## **Beslutet skickas till**

Börje Fennhagen, fastighetschef  
Ekonomichef  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2011/247

Ks § 92

## Åtgärda infrastruktur inom exploateringsområde för Arrie 19:54 med flera

### Initierat av

Martina Ljung och Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog detaljplan för Arrie 19:54 m fl 2011-05-18. Detaljplanen vann sedermera lagakraft 2011-10-20.

Exploateringsavtal mellan Vellinge kommun och Exploateringshandelsbolaget Arrie By godkändes av kommunfullmäktige 2011-06-07.

Exploateringshandelsbolaget Arrie By ägs i sin tur av C4 Hus AB. Båda bolagen försattes i konkurs i april 2024.

Vellinge kommun har därefter tagit emot ett ersättningsanspråk från samfällighetsföreningen på området för avhjälpande av fel i entreprenaden och skadestånd. Ersättningsanspråket uppgår till ca 3 300 000 kronor.

Efter konkursen finns det inte längre någon som ansvarar för de fel i anläggningarna som påträffats. För att inte förvärra situationen ytterligare för de boende föreslås att kommunen tar ansvar för åtgärder avseende den allmänna platsmarken med enskilt huvudmannaskap. Efter avhjälpande överläts anläggningarna till samfällighetsföreningen för framtida drift.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-22 från Martina Ljung och Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Bilaga 1, Detaljplan för Arrie 19:54 m fl

Bilaga 2, Besiktning 2024-06-12

Bilaga 3, Skrivelse 2024-10-25 från samfällighetsföreningen om krav

Bilaga 3, Bilaga 1 till skrivelse 2024-10-25

Bilaga 3, Bilaga 2 till skrivelse 2024-10-15

Bilaga 3, Bilaga 3 till skrivelse 2024-10-25.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 68

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 68.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunen svarar för att färdigställa utbyggnaden av allmän platsmark inom område A28 i detaljplan för Arrie 19:54 m fl.
2. Eventuella kostnader för att åtgärda brister enligt ersättningsanspråket föreslås för kommunens del finansieras med högst det belopp som har resultatförts 2024. Däremot utgår inget skadestånd från kommunens sida i ärendet.

### **Protokollsanteckning**

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 22.  
Håkan Wretsell (-) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 23.

### **Beslutet skickas till**

Plan- och exploatering  
Serkon



Ärendets dnr: Ks 2025/215

Ks § 93

## Planeringsfas för en gemensam spillvattenhantering

### Initierat av

Tekniska nämnden

### Ärendebeskrivning

VA-branschen står inför flertalet utmaningar med kapacitetsbrister, underhållsskulder och hög konkurrens kring personal och kompetens. De kommande åren har VA-systemen stora investeringsbehov vilket innebär högre kostnader för alla anslutna abonnenter. För att lösa de utmaningar som finns i VA-branschen behövs delvis nya lösningar och nytänkande idéer. Att samarbeta med andra aktörer i branschen är ett sätt att erbjuda kostnadseffektiva VA-tjänster till kommuninvånarna. Kommunstyrelsen beslutade 2025-04-01 att ge tekniska nämnden i uppdrag att genomföra en förstudie om gemensam spillvattenhantering med Trelleborgs kommun. Tekniska verksamheten föreslår att kommunstyrelsen beslutar att starta planeringsfasen för gemensam spillvattenhantering med Trelleborgs kommun. Planeringsfasen innehåller förprojektering, tillståndsprocess och utredning av driftsform.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ulf Andersson, teknisk chef  
Protokoll tekniska nämnden 2025-05-26 § 27

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2025-05-26 § 27

## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge tekniska nämnden i uppdrag att starta planeringsfasen för en gemensam spillvattenhantering med Trelleborgs kommun.
2. Slutförd planeringsfas ska återslagas till kommunstyrelsen under hösten 2025.

## **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

Ärendets dnr: Ks 2025/107

Ks § 94

## Svar på revisionsgranskning - Granskning av cyberattack

### Initierat av

Thomas Jarbo, IT- och digitaliseringschef

### Ärendebeskrivning

EY har, på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna, granskat Vellinge kommuns hantering av cyberattacken som inträffade jan 2024. EY anser att kommunen inom flera områden har visat målmedvetenhet och handlingskraft i sitt krishanteringsarbete vilket innebar att kommunen till stor del kunna bedriva sin verksamhets trots attacken. Härtill betonas vikten av att kontinuerligt göra riskbedömningar utifrån förändrat omvärldsläge samt öva på verksamheternas kontinuitetsplaner.

Kommunförvaltningen klargör i detta svar att Vellinge kommun idag har verktyg och metoder för kontinuerlig riskbedömning genom bland annat Cyber threat intelligence (CTI). Härtill har kontinuitetsanalyser inom kommunens samhällsviktiga verksamheter genomförts under flera år och under 2024 reviderades metodstödet för genomförande av analyserna baserat på Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) metodstöd, vilket medfört förnyad översyn av kontinuitetsplanerna. En annan viktig åtgärd är övning, vilken är inplanerad under 2025 avseende scenario om bortfall av M365.

### Beslutsunderlag

Revisionsgranskning - Granskning av cyberattack

Svar på revisionsgranskning av cyberattack, Thomas Jarbo, it- och digitaliseringschef

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 67

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 67.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättat svar på revisorernas granskning av cyberattacken och översända densamma till kommunrevisionen.

## **Protokollsanteckning**

Håkan Wretsell (-) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 24.

## **Beslutet skickas till**

Revisionen

Larsingvarljungman@outlook.com, ordförande revisionen

Malin.Lundberg@se.ey.com, sakkunnigt biträde

Kommundirektör

Kanslichefen

HR-chef

Socialchef

Ärendets dnr: Ks 2025/258

Ks § 95

## Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Vellinge kommun

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommuns gällande lokala ordningsföreskrifter för torghandel antogs av kommunfullmäktige 2012-10-24. Sedan dess har torgen och användandet av torgplatserna förändrats vilket medför en översyn av torgstadgarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-02-20  
Förslag på nya lokala ordningsföreskrifter för torghandel  
Gällande lokala ordningsföreskrifter för torghandel, 2012-10-24  
Protokollsutdrag tekniska nämndens arbetsutskott 2025-03-11 § 14  
Protokoll tekniska nämnden 2025-03-25 § 14  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 76

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2025-03-25 § 14 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 76.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta ordningsföreskrifter för torghandel Vellinge kommun

### Beslutet skickas till

Tekniska nämnden  
Länsstyrelsen i Skåne

Ärendets dnr: Ks 2022/815

Ks § 96

## Parkeringsnorm för Vellinge kommun

### Initierat av

Eva-Marie Engström, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Gällande parkeringsnorm från 2007 och är i stort behov av revidering för att möta dagens behov och bidra till att uppfylla kommunens mål.

Parkeringsnormen innehåller parkeringstal både för bilar och cyklar, men även en zonindelning vars syfte är att anpassa parkeringstillgången vid ny exploatering efter efterfrågan på olika platser i kommunen. Den föreslagna parkeringsnormen ger en tydlighet i hur parkeringsnormen ska beräknas och hanteras både i ny planläggning samt kommande exploateringsområden, kopplade till en beräkningsmodell.

I framtagandet av remisshandlingen har en arbetsgrupp med representanter från tekniska, plan och exploatering samt bygglov medverkat.

Tekniska nämnden har 2019-09-03 beslutat att uppdra åt Tekniska enheten att i samråd med Tillväxtavdelningen ta fram förslag till ny parkeringsnorm.

Parkeringsnormen har varit på remiss till samtliga nämnder och råd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet 2024-02-13 § 13.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Erik Andersson, 2024-04-03

Antagandehandling parkeringsnorm Vellinge kommun, 2024-04-03

Nuläge- och framtidsbeskrivning antalet bilar per bostad 2022-06-27

Remissredogörelse 2023-06-27

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-13 § 13

Protokoll tekniska nämnden 2024-05-07 § 12

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 75

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2024-05-07 § 12 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 75.

### **Yrkande**

Angela Everbäck (MP) yrkar enligt bilaga 25, med instämmande från Håkan Wretsell (-).

### **Beslutsgång**

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Angela Everbäcks (MP) yrkande med instämmande från Håkan Wretsell (-).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta parkeringsnorm för Vellinge kommun

### **Reservation**

Angela Everbäck (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 26.

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden.  
Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2025/374

Ks § 97

## Förvärv av fastigheten Vellinge 28:121, Vellinge

### Initierat av

Martina Ljung, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Vellinge 28:121 i Vellinge är ute till försäljning och Vellinge kommun har deltagit i budgivning för ett eventuellt kommande fastighetsförvärv. Fastigheten ligger strategiskt placerad i anslutning till Västervångs företagsby som en kommande etapp i linje med Vellinge kommuns Översiktsplan 2010. Området är planerat till skede 3 (20-40 år).

Fastighetens areal uppgår till 32,2 hektar enligt fastighetsregistret.

Utgångspris för fastigheten låg på 13 500 000 kronor. Vellinge kommun har deltagit i budgivning och fått erbjudande att förvärva fastigheten för 16 500 000 kronor.

Lagfartskostnad beräknas till 247 500 kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-20 från Martina Ljung och Ann Christin Walméus.

Bilagor:

1. Köpekontrakt Vellinge 28:121
2. Fastighetsregisterutdrag Vellinge 28:121
3. Arrendekontrakt.

### Yrkande

Henrik Thorsell (L) yrkar avslag på ärendet i sin helhet, bilaga 27.

Karl-Johan Persson (SD) yrkar avslag på ärendet i sin helhet, bilaga 28.

Angela Everbäck (MP) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Håkan Wretsell (-) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Sara Gröndahl (C) yrkar bifall till föreliggande förslag.



### **Beslutsgång**

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Henrik Thorsells (L), Karl-Johan Perssons (SD), Angela Everbäcks (MP) och Håkan Wretsell (-) yrkande om avslag på ärendet i sin helhet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt föreliggande förslag.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Förvärva fastigheten Vellinge 28:121 till ett pris av 16 500 000 kronor.
2. Utöka kommunstyrelsens investeringsbudget för markförvärv med 16 700 000 kronor. Utökningen finansieras av befintligt kassaflöde.
3. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och plan- och exploateringschef att underteckna erforderliga handlingar.

### **Reservation**

Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.  
Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 29.  
Angela Everbäck (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Plan och Exploatering.  
Serkon.

Ärendets dnr: Ks 2025/335

Ks § 98

## Förvärv av Räng 10:259, Kanalmästarvillan

### Initierat av

Martina Ljung, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Sjöfartsverket som fastighetsägare har för avsikt att sälja fastigheten Räng 10:259 och har inkommit med förfrågan om Vellinge kommun har intresse att förvärva denna. Ett fastighetsköp ligger i linje med kommunens Översiktsplan 2010 - med utblick mot 2050 där fastigheten och kringliggande kommunal mark är markerad som kommande bostäder inom skede 1, 0-20 år. Fastigheten är värderad till 6 500 000 kronor och har värderats utifrån ortsprismetoden samt avkastningsmetoden där rådande omständigheter har tagits i beaktning. Fastigheten har en markareal om 1 313 kvm. Lagfartskostnad beräknas till 97 500 kronor. För att finansiera förvärvet av fastigheten föreslås att 6,6 mnkr om disponeras från BR Fastighets projekt Ny skola Henriksdal. Detta innebär att 2025 års budget för Henriksdal, efter om disponeringen, blir 120,6 mnkr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-06 från Martina Ljung, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga:

Värdeutlåtande fastigheten Vellinge Räng 10:259.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 77

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 77.

### Yrkande

Henrik Thorsell (L) yrkar avslag på ärendet i sin helhet, bilaga 30.

Karl-Johan Persson (SD) yrkar avslag på ärendet i sin helhet, bilaga 31.

Angela Everbäck (MP) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Håkan Wretsell (-) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

### **Beslutsgång**

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Henrik Thorsells (L), Karl-Johan Perssons (SD), Angela Everbäcks (MP) och Håkan Wretsell (-) avslagsyrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Förvärva fastigheten Vellinge Räng 10:259 till ett pris av 6 500 000 kronor.
2. Finansiering görs genom att 6 600 000 kronor omfördelas från projektet Ny grundskola Henriksdal till BR Mex.
3. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och plan- och exploateringschef att underteckna erforderliga handlingar.

### **Reservation**

Angela Everbäck (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.  
Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.  
Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Plan och Exploatering  
Serkon.

Ärendets dnr: Ks 2025/291

Ks § 99

## Förändring av tekniska nämndens taxor och avgifter 2025 - VA

### Initierat av

Tekniska nämnden

### Ärendebeskrivning

VA SYD har sagt upp tidigare gällande avtal med Vellinge kommun från och med 2025-01-01. Samtidigt har de höjt avgifterna för spillvattenrening, vilket beräknas medföra en årlig kostnadsökning med 20 mnkr. Med anledning av detta föreligger behov av att justera VA-taxan. Då kostnadsökningen har stor påverkan VA-verksamheten frångås den normala beslutprocessen.

Tekniska nämnden föreslår en höjning av VA-taxan från och med 2025-07-01, motsvarande cirka 120 kronor i månaden för ett normalhushåll. Höjningen innebär att intäkterna ökar med cirka 10 mnkr 2025.

### Beslutsunderlag

Protokoll Tekniska nämnden 2025-03-25 § 11

Tjänsteskrivelse Ulf Andersson Teknisk chef, Förändring av tekniska nämndens taxor och avgifter 2025-07-01

Taxa för Vellinge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Tjänsteskrivelse Ann-Christin Walméus, ekonomichef 2025-05-05

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 78

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2025-03-25 § 11 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 78.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa den föreslagna taxan för VA att gälla från och med 1 juli 2025.

## **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

Serkon

Samhällsbyggnadschef

Ärendets dnr: Ks 2025/272

Ks § 100

## Förändring av tekniska nämndens taxor och avgifter 2025 - Avfall

### Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunens budgetprocess beslutade kommunfullmäktige (§118/2024) i samband med antagandet av budgeten för 2025 om en höjning av taxan avfall. Förändringen gäller från och med den 1 januari 2025.

Kommunen erhåller ersättning från Naturvårdsverket för insamlat förpackningsavfall som överlämnats till producentansvarsorganisationer. Då denna ersättning är högre än beräknat är det möjligt att sänka avfallstaxan.

Tekniska nämnden föreslår en sänkning av avfallstaxan för de abonnenter som källsorterar. Det innebär minskade intäkter med ca 5 mnkr under 2025. För att inte bygga upp ett överskott inom renhållningsverksamheten frångås den normala beslutsprocessen. Den föreslagna sänkningen av avfallstaxan motsvarar ca 360 kronor om året för ett normalhushåll.

### Beslutsunderlag

Protokoll tekniska nämnden 2025-03-25 § 12

Tjänsteskrivelse Ulf Andersson Teknisk chef, Förändring av tekniska nämndens taxor och avgifter 2025-07-01

Tjänsteskrivelse Ann-Christin Walméus, ekonomichef 2025-05-05

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 79

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2025-03-25 § 12 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 79.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa den föreslagna taxan för avfall att gälla från och med 1 juli 2025.

## **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Serkon  
Samhällsbyggnadschefen

Ärendets dnr: Ks 2024/388

Ks § 101

## Svar på motion om att stänga Elvabovägens hållplats och utred alternativ

### Initierat av

Henrik Thorsell (L)

### Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i en motion

- att Vellinge kommunen kräver att hållplatsen omedelbart stängs tillfälligt med hänvisning till risk.
- att en mer långsiktig lösning med ökad säkerhet utarbetas.

### Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)

Protokoll tekniska nämnden 2025-03-25 § 16

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 80

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2025-03-25 § 16 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 80.

### Yrkande

Henrik Thorsell (L) yrkar bifall till motionen med instämmande från Håkan Wretsell (-).

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Henrik Thorsells (L) yrkande med instämmande från Håkan Wretsell (-) om att bifalla motionen.



Ordförande ställer proposition på yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag, d v s avslå motionen.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

### **Reservation**

Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.  
Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Motionären

Ärendets dnr: Ks 2024/286

Ks § 102

## Svar på motion om nya mål - Åtgärdsplan för Naturvårdsprogrammet

### Initierat av

Angela Everbäck (MP)

### Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) föreslår i en motion att kommunfullmäktige beslutar

- Att uppdra åt förvaltningen att se över nya mål som kan tillföras Åtgärdsplan för Naturvårdsprogram.

- Att erbjuda föreningar och sakkunniga inom området, att delta i arbetet med nya mål.

### Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (M)

Svar på motion, Camilla Wadlund, miljöstrateg

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 81

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 81.

### Yrkande

Angela Everbäck (MP) yrkar bifall till motionen med instämmande från Håkan Wretsell (-) och Henrik Thorsell (L).

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag, arbetsutskottets förslag och Angela Everbäcks (MP) yrkande med instämmande från Håkan Wretsell (-) och Henrik Thorsell (L) om att bifalla motionen.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag, d v s anse motionen besvarad.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad.

### **Reservation**

Angela Everbäck (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 32.

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Motionären

Ärendets dnr: Ks 2024/285

Ks § 103

## Svar på motion om konsekvenser av befolkningsprognos 2024-2033

### Initierat av

Andreas Johansson (L)

### Ärendebeskrivning

Andreas Johansson (L) föreslår i en motion att kommunfullmäktige beslutar

- Att ge förvaltningen i uppdrag att förutsättningarna att konvertera de av kommunen ägda förskolebyggnaderna till vård- och omsorgsboende alternativt trygghetsboende.
- Att ge förvaltningen i uppdrag att beräkna effekten av det minskade investeringsbehovet i nya lokaler på kommunens ekonomiska ställning.
- Att ge förvaltningen i uppdrag att beräkna hur stor skattesänkning som är möjlig kommande treårs period till följd av den nya befolkningsprognosen.

### Beslutsunderlag

Motion från Andreas Johansson (L)

Svar på motion, Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 82

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 82.

### Yrkande

Henrik Thorsell (L) yrkar bifall till motionen.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Henrik Thorsells (L) yrkande om att bifalla motionen.

Ordförande ställer proposition på yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag, d v s anse motionen besvarad.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad.

### **Reservation**

Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Motionären

Ärendets dnr: Ks 2024/711

Ks § 104

## Svar på motion om servicegarantier i omsorgsverksamheten

### Initierat av

Henrik Thorsell (L)

### Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) m.fl. beskriver i motionen servicegarantier som ett sätt att skapa incitament för utförare inom omsorgen. Man nämner leveransprecision, tid eller upplevd kvalitet som exempel på servicegarantier. Enlig motionen kan servicegarantierna vara en del av systematiskt kvalitetsarbete och ska utgå från brukarens perspektiv. Incitament kan vara både belönande och bestraffande. Motionärerna yrkar att uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag på servicegarantier inom omsorgsverksamheten.

### Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)

Protokoll omsorgsnämnden 2025-04-08 § 29

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 83

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i omsorgsnämnden 2025-04-08 § 29 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-20 § 83.

### Yrkande

Henrik Thorsell (L) yrkar bifall till motionen, med instämmande från Håkan Wretsell (-) och Angela Everbäck (MP).

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Henrik Thorsells (L) yrkande om att bifalla motionen med instämmande från Håkan Wretsell (-) och Angela Everbäck (MP).

Ordförande ställer proposition på yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag, d v s avslå motionen.

Omröstningsbegärs och genomförs.

Följande omröstningsordning ställs:

Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag röstar Ja.  
Den som vill bifalla Henrik Thorsells (L) yrkande röstar Nej.  
Vinner Nej har kommunstyrelsen beslutat bifalla motionen

Resultat: 7 Ja-röster 3 Nej-röster 3 Avstår, bilaga 33.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

## **Reservation**

Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.  
Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## **Beslutet skickas till**

Omsorgsnämnden  
Motionären

Ärendets dnr: Ks 2025/287

Ks § 105

## Initiativärende - Nya regler för kurser och personalrepresentation

### Initierat av

Håkan Wretsell (-)

### Ärendebeskrivning

Håkan Wretsell (-) föreslår i ett initiativärende att gåsamiddag, julfest mm begränsas till lunchaktiviteter. Deltagande medges till antingen gåslunch eller jullunch, aldrig båda. Vin och öl, förutom lättöl/alkoholfri öl, bekostas inte av kommunen. Spritdrycker skall inte förekomma. Skatteverkets förmånsvärden/avdragsramar för kostförmåner är de beloppsgränser som skall gälla. Konferenser/kurser hålls i största möjliga utsträckning i kommunhuset. Konferenser/kurser utanför kommunhuset hålls inom kommungränsen. Övernattningskonferenser/kurser bör bara godkännas i undantagsfall och då av kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Initiativärende Håkan Wretsell (-)

### Yrkande

Ordförande yrkar att initiativärendet är besvarat med hänvisning till att tidigare inlämnad motion i ärendet är under beredning.

Håkan Wretsell (-) yrkar bifall till initiativärendet.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, ordförandens yrkande att initiativärendet är besvarat och Håkan Wretsells (-) yrkande om att bifalla initiativärendet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Omröstningsbegärs och genomförs.



Följande omröstningsordning ställs:

Den som vill bifalla ordförandens förslag röstar Ja.  
Den som vill bifalla Håkan Wretsell (-) yrkande röstar Nej.  
Vinner Nej har kommunstyrelsen beslutat bifalla initiativärendet.

Resultat: 10 Ja-röster 2 Nej-röster 1 Avstår, bilaga 34.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Initiativärendet är besvarat med hänvisning till att tidigare inlämnad motion i ärendet är under beredning.

### **Reservation**

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 35.

Ärendets dnr: Ks 2025/404

Ks § 106

## Initiativärende - Med anledning av SOU 2025:51

### Initierat av

Henrik Thorsell (L)

### Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i ett initiativärende med anledning av SOU 2025:51, att kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att i seminarieform och med parlamentarisk representation redogöra för konsekvenserna och analyser av ovan nämnda utredningsförslag i syfte att skapa goda förutsättningar för ett eller flera remissvar och att kostnaden täcks av kommunstyrelsens medel till förfogande

### Beslutsunderlag

Initiativärende från Henrik Thorsell (L)

### Yrkande

Ordförande informerar om att kommunen avser yttra sig över SOU 2025:51 samt föreslår att samhällsbyggnadsgruppen får en föredragning om innehållet i SOU 2025:51 och därmed är ärendet besvarat.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Initiativärendet anses besvarat.

## EFTER ATT JUSTERARE UTSETTS

## RESERVATION

Jag insände två initiativärenden avseende 'Återstart av Ungdomscentral' och 'Information för bättre Hemtjänst'.

Jag anser att bifogad information, se nedan, pekar på behovet av snabbt agerande i bägge ärendena. Att omsorgsnämnden fattat relaterade, tidigare beslut motiverar även det att Kommunstyrelsen skall ta sitt översynsansvar. Därför begärde jag, trots KSOs motargument, att ärendena skulle behandlas på mötet.

Kommunstyrelsen beslutade att *inte* behandla ärendena på mötet.

Ärende 'Återstart av 'Återstart av Ungdomscentral':

*Psykisk ohälsa och drogberoende är växande problem, kanske extra tydligt i Vellinge. Satsningar som hjälper unga med deras psykiska hälsa bör vara en prioriterat i kommunen. Ungdomscentralen som startades 2018, en satsning på unga som mår dåligt, tycks ha varit en framgångsrik verksamhet. Den lades ner 2024.*

Information från media, anställda, statistik, ansvarig chef, riskanalys och revisionsrapport från E&Y tycks peka på att nedläggningen var fel. I E&Y-rapporten går att läsa "Vi ser även i granskningen att det inte finns ett etablerat förebyggande arbete för barn över 6 år". Den beskrivning som gjordes i Budget 2024, 'justeringen av UC', anser jag var vilseledande.

Finansiering av en återstart sker enkelt genom omfördelning från aktiviteter ej relaterade till välfärden.

Ärende 'Information för bättre hemtjänst':

Omsorgen i Vellinge tycks hålla en medelmåttig nivå, ofta lägre. I media framträder bilden av en kommun där omsorgen inte tycks vara prioriterad eller kontrollerad. Det kan gälla Godmanverksamheten, arbetet med barns psykiska ohälsa, äldreboenden, effekterna av en nedlagd Ungdomscentral eller...hemtjänsten.

*I olika rankningar hamnar kommunen långt ner. Enligt Länsförsäkringar Fastighetsförmedling hamnar Vellinge på 262a plats då bästa kommun för äldre skall utses. När 60plusbanken redovisar de 20 bästa kommunerna för äldre saknas Vellinge medan 4 Skånekommuner finns på listan. I Hemtjänstindex 2024 hamnar Vellinge på plats 214 i 'Utförande', plats 104 i 'Information' och plats 95 i 'Stöd & Utveckling'.*

Genom att beställa kommunrapporten från Hemtjänstindex kan politiker och förvaltning få en ökad förståelse för utmaningar inom hemtjänsten men även få insyn i andra kommuners lösningar.

### 3. Meddelande kommunstyrelsen 2025

#### PROTOKOLLSANTECKNING

**Öppningstider för Falsterbokanalens bro.**

*Håkan Wretsell anser att de av kommunen godkända öppningstiderna för bron är ogenomtänkta och inte anpassade till den trafiksituation som råder under 'sommarhalvåret'. Under perioden mitten av Juni till mitten av Augusti kan öppningstiderna skapa ständigt återkommenade köer och trafikproblem.*

*Håkan Wretsell kommer att inlämna initiativärende med förslag på öppningstider som tar bättre hänsyn till de som skall till och från Falsterbonäset under 'sommarhalvåret'.*

**Öppningstider för Falsterbokanalens bro.**

**'Sommarhalvåret': 15e April till 30e September: 06, 09, 11, 13, 15, 18, 20, 22 (Sommarhalvåret)**

**'Vinterhalvåret': 1ste Oktober till 14e April: 06, 10, 14, 18**



## Protokollsanteckning

### Ärende 3. Meddelande kommunstyrelsen 2025

Ärendets dnr: Ks 2025/26

c) Fysisk planering. Pågående detaljplaner. Då detaljplanen för projekt Gläntan är upphävd menar Miljöpartiet kommunen ska avbryta planerna för Gläntan generellt.

f) Klimatkommunernas verksamhetsberättelse 2024. Det är positivt att Vellinge kommun, mot bakgrund av en motion från Miljöpartiet, är den del av Klimatkommunerna. Vi ser gärna en återrapporering av kommunen kring sin roll och fortsättning för att ha en mer aktiv roll i Klimatkommunerna.

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge

#### 4. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2025

##### PROTOKOLLSANTECKNING

*Markanvisningstävling Vellinge 99:9 och 99:1.*

*Håkan Wretsell anser att tidsrymden avseende offentliggörande av markanvisningstävling och 'sista dag' för inlämnande av bidrag är otillräcklig. Anser även att tävlingsreglerna är 'svävande' vilket kan leda till missbedömningar och snedvriden konkurrens, avsiktlig eller oavsiktlig.*



## **Protokollsanteckning**

### **Ärende 4. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2025.**

Miljöpartiet ställer sig frågande till beslutsordningen avseende Markanvisningstävlan Mejeriparken i Vellinge. Byggrätter Vellinge 99:9 och 99:1. Det borde varit en del av det detaljplanearbete som nu är på remiss för området. Nu forceras denna del innan beslut om detaljplan är taget.

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge



Ks250603

**Yrkande - Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025-2034**

Sverigedemokraterna ställer sig inte bakom föreslagen befolkningsprognos. Vi anser att Vellinge kommun saknar en strategi för att minska befolkningstillväxten, vilket behövs om vi ska kunna bevara värdefull jordbruksmark, grönområden och småskaliga bymiljöer. Vi efterlyser politiska och strategiska beslut för minskad befolkningstillväxt som i sin tur värnar om naturvärden, självförsörjning av livsmedel och attraktiva boendemiljöer.

Sverigedemokraterna yrkar därför avslag på förslaget från kommunstyrelsens arbetsutskott.

Karl-Johan Persson (SD)  
Ledamot i kommunstyrelsen





## Återremissyrkande

### Ärende 5. Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025 – 2034

Ärendets dnr: Ks 2025/197.

Miljöpartiet yrkar återremiss avseende befolkningsprognosen för att en ny prognos ska tas fram där nedan beaktas.

Enligt beslutsunderlaget så gäller: ”Befolkningen antas öka under hela prognosperioden (2025-2034) med i genomsnitt ca 1,07 % per år. Under prognosperioden väntas cirka 1 680 bostäder bli färdigställda. Årets byggprognos har ungefär samma förväntade tillväxttakt i befolkningen som fjolårets. I årets prognos saknas underlag gällande befolkningsutvecklingen i kommundelar och tätorter. Detta beror i sin tur på förseningar i framtagande av statistiskt underlag hos SCB. Prognosen kommer att kompletteras inför nästa möte i Kommunstyrelsen. Då i form av ett meddelande.”

Miljöpartiet yrkar återremiss avseende befolkningsprognosen och betonar hur viktigt det är att stor varsamhet ska iakttas avseende planer baserat på prognosen. Detta då den är baserad på huvudsakligen en hög nybyggnation med stor osäkerhet.

Denna befolkningsprognos för Vellinge kommun pekar på 1,07% befolkningsökning per år fram till 2033. Det är över den målsättning om 1% som kommunen har idag och klart över den befolkningsökning Miljöpartiet menar är relevant och hållbart (kommunen bör inte ha som ambition att växa mer än Sveriges befolkning. SCB beräknar strax över 0,5% per år fram till 2040). Enligt nu föreslagen prognos så beror ökningen främst på inflyttning. Det är främst nybyggnation som driver befolkningsökningen. Under prognosperioden väntas enligt föreliggande dokument, cirka 1 660 bostäder bli färdigställda. Exploateringstakten i kommunen är alltför kraftig enligt Miljöpartiet, på bekostnad av natur-och kulturvärden samt jordbruksmark.

Genom en bostadsstruktur med dominans av småhus är det i Vellinge något äldre familjer som flyttar in, jämfört med många kringliggande kommuner. Det måste bli möjligt och mer attraktivt för småbarnsfamiljer att välja Vellinge. Kommunen behöver fokusera på fler hyresrätter, inte dyra bostadsrätter på platser som kan leda till att de nyttjas som fritidsbostad.

Befolkningstillväxten kopplat till exploatering i Ö Greve och V Ingelstad blir för omfattande på för kort tid. Planerna på exploatering på jordbruksmark i Östra Höllviken står Miljöpartiet inte bakom.

Miljöpartiet menar också att följande projekt ska avstyras: Gläntan vid Falsterbokanalen, Ljunghusen 12:6 norr om väg 100, etapp 2 Vellinge parkby.

Det är märkligt att det föreslås accepteras en högre befolkningsutveckling än vad den beslutade målsättningen är (max 1% enligt program för bostadsförsörjning). Samtidigt är Region Skånes prognos 2024-2033 en genomsnittlig ökning på 0,5%.

Miljöpartiet menar att en ny Befolkningsprognos ska tas fram. Där hänsyn tas till ovanstående.

Därutöver behöver kommunen beakta: "Från och med den 1 mars 2025 trädde en uppdaterad lagstiftning i kraft som påverkar kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen. Den tidigare benämningen "riktlinjer för bostadsförsörjningen" ersätts med "handlingsplan för bostadsförsörjningen". Denna förändring syftar till att förbättra kommunernas planering och samordning av bostadsförsörjningen.

Enligt denna ska kommunerna ta tydligare hänsyn till behoven hos den befolkning som redan bor i kommunen. "...redovisa hur kommunen avser att tillgodose både de behov som finns hos den nuvarande befolkningen och de som förväntas uppstå genom befolkningsförändringar."

Det betyder att kommunen inte enbart ska planera för framtida inflyttning eller tillväxt, utan också aktivt kartlägga och ta hänsyn till dagens bostadsbehov, till exempel:

- Trångboddhet bland barnfamiljer.
- Behov av bostäder för äldre som vill byta till tillgängliga bostäder.
- Bostadsbrist bland unga som vill flytta hemifrån.
- Socialt utsatta grupper med svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden.

Syftet är att:

- Stärka den sociala hållbarheten i bostadsplaneringen.
- Motverka att vissa grupper blir utan bostad eller trängs undan i planeringen.
- Ge ett helhetsperspektiv på bostadsförsörjningen som omfattar alla invånare – inte bara tillväxtmål."

Kommunerna får genom den nya lagen ett tydligare ansvar att ta hänsyn till de faktiska behoven hos den nuvarande befolkningen, inte bara tillväxt eller nyinflyttning. Detta ska synliggöras i kommunens bostadsförsörjningsplanering och samordnas med fysisk planering och sociala mål.

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge

# OMRÖSTNINGSBILAGA FÖR KOMMUNSTYRELSEN 2025-06-03

§ 79 Befolkningsprognos Vellinge Kommun 2025-2034

Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag röstar Ja

Den som vill bifalla Karl-Johan Perssons (SD) yrkande röstar Nej

Vinner nej har kommunstyrelsen beslutat avslå Befolkningsprognos Vellinge Kommun 2025-2034

Ledamöter	Ersättare	§			§			§		
		Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Martin von Gertten (M)		X								
Mavis Zander (M)		X								
Karin Lönnergård Grevendahl (M)		X								
Gustav Schyllert (M)		X								
Per-Ola Stjernqvist (M)		X								
Henrik Thorsell (L)		X								
Orvar Turegård (S)		X								
Angela Everbäck (MP)			X							
Sara Gröndahl (C)		X								
Håkan Wretsell (-)			X							
Karl-Johan Persson (SD)			X							
Christine Andersson (SD)	Nicklas Lindén (SD)		X							
Carina Wutzler (M)		X								
Antal röster:		9	4							

Bilaga 8



## 5. Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025 – 2034

### RESERVATION

*Avsaknad av ny översiktsplan, rådande markbrist och Gläntan-projektets död/osäkerhet gör att prognosen om 1,07% årlig tillväxt känns dåligt underbyggd.*

*Det tycks saknas strategier för att lösa olika behov som tex mindre och 'billigare' lägenheter till äldre och andra behövande.*

*Skall natur, åkermark och Vellinges unika miljöer värnas måste prognosen bygga på en i grunden helt ny översiktsplan. Något som stoppats av M, S och C.*



Vellinge 3 juni 2025

## Protokollsanteckning KS 25-06-03

### Befolkningsprognos Vellinge kommun 2025-2034

Prognosen som är framtaget över befolkningsutvecklingen i Vellinge kommun är positiv och visar på en tillväxt på 1,07 % som är över kommunens mål på 1 %.

Vi ser kommuner runt om som kämpar med sjunkande fertilitetstal och en ökad äldre befolkning och även svag inflyttning. Men i Vellinge kommun har vi istället en positiv inflyttning, vår familjestruktur gör att vi håller uppe födelsetalen trots att vi får ett negativt födelsenetto eftersom vi får en åldrande befolkning.

De senaste åren har vår kommun dock visat på svaga befolkningstillväxt långt från vårt mål på 1 % vilket påverkar ekonomin i vår kommun negativt. Orsaken bedöms vara de höga räntorna och stagnerande bostadsmarknaden.

Det är därför av största vikt att vi som politiker arbetar för att hålla bostadskedjan i vår kommun levande.

Vi i Centerpartiet vill se att vi arbetar aktivt för att få till attraktiva lägenheter för den lilla familjen, det äldre paret, singelhushållet, ensamstående föräldern eller den nya familjen. Vi vill att man ska kunna bo kvar i Vellinge genom hela livet även när livet förändras.

Lägenheter skapar fler bostäder på mindre yta och med alternativa boenden mot den stora villan kan vi skapa möjligheter för nya familjer att bosätta sig i Vellinge kommun.

För Centerpartiet Vellinge  
Sara Gröndahl  
Gruppledare



## **Tilläggsyrkande**

### **Ärende 11. Kommunstyrelsen och BR-Mex delårsrapport per den 30 april 2025**

Ärendets dnr: Ks 2025/348.

Miljöpartiet yrkar tillägg med en punkt 3.

3. Kommunstyrelsen avsätter 2 Mkr från medel till förfogande, med syfte att stärka arbetet för det viktiga natur och miljöområdet, inkl möjlighet till en lämplig tjänst för att hantera och samordna arbetet med hållbar utveckling och Naturvårdsprogram. Under året är det avsett för bl a projekt att se över nya mål som kan tillföras åtgärdsplanen för naturvårdsprogrammet.

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge



## **Reservation**

Då vårt nedan yrkande inte bifölls reserverar vi oss mot beslutet.

### **”Tilläggsyrkande**

### **Ärende 11. Kommunstyrelsen och BR-Mex delårsrapport per den 30 april 2025**

Ärendets dnr: Ks 2025/348.

Miljöpartiet yrkar tillägg med en punkt 3.

3. Kommunstyrelsen avsätter 2 Mkr från medel till förfogande, med syfte att stärka arbetet för det viktiga natur och miljöområdet, inkl möjlighet till en lämplig tjänst för att hantera och samordna arbetet med hållbar utveckling och Naturvårdsprogram. Under året är det avsett för bl a projekt att se över nya mål som kan tillföras åtgärdsplanen för naturvårdsprogrammet.”

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge





## Protokollsanteckning

### Ärende 11. Kommunstyrelsen och BR-Mex delårsrapport per den 30 april 2025

Ärendets dnr: Ks 2025/348.

Miljöpartiet menar fortsatt att medborgarförslag som e-förslag är en förutsättning för att Mål 7 ska kunna markerats som uppfyllt: "Öka och förbättra medborgarnas möjlighet till inflytande och delaktighet Syfte: Ta fram och pröva nya arbetssätt för att skapa fler och bättre möjligheter till ökad delaktighet och inflytande i kommunens olika processer. Öka och bredda informationen kring kommunala beslut samt kommunens service och verksamheter."

För att uppfylla det är e-förslag den möjlighet som ges att på formell väg skapa ökat inflytande.

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge



## **Tilläggsyrkande**

### **Ärende 12. Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 april 2025.**

Ärendets dnr: Ks 2025/179

Det prognostiserade resultatet (inklusive orealiserade förluster) är +124,3 mnkr, vilket är 51,3 mnkr bättre än budget.

Miljöpartiet yrkar tillägg med en punkt 3.

3. Kommunfullmäktige ökar ramen för Kommunstyrelsen med 2 Mkr med syfte att stärka arbetet för det viktiga natur och miljöområdet, inkl möjlighet till en lämplig tjänst för att hantera och samordna arbetet med hållbar utveckling och Naturvårdsprogram. Under året är det avsett för bl a projekt att se över nya mål som kan tillföras åtgärdsplanen för naturvårdsprogrammet.

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge



## **Reservation**

Då vårt nedan yrkande inte bifölles reserverar vi oss mot beslutet.

## **”Tilläggsyrkande**

### **Ärende 12. Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 april 2025.**

Ärendets dnr: Ks 2025/179

Det prognostiserade resultatet (inklusive orealiserade förluster) är +124,3 mnkr, vilket är 51,3 mnkr bättre än budget.

Miljöpartiet yrkar tillägg med en punkt 3.

3. Kommunfullmäktige ökar ramen för Kommunstyrelsen med 2 Mkr med syfte att stärka arbetet för det viktiga natur och miljöområdet, inkl möjlighet till en lämplig tjänst för att hantera och samordna arbetet med hållbar utveckling och Naturvårdsprogram. Under året är det avsett för bl a projekt att se över nya mål som kan tillföras åtgärdsplanen för naturvårdsprogrammet.”

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge

## 12. Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 april 2025

### RESERVATION.

*Anser inte att verksamheten beskrivs rätt och inte att 'god ekonomisk hushållning' uppnåtts.*

*Vinsten 124 Mkr ligger 51 Mkr över budget. Med tanke på brister inom välfärden är detta onödiga överskott beklagligt.*

*Dessutom avviker man från LKBR, se även ärende 13.*

**Medborgarnas väl måste få högsta prioritet.** I externa granskningar, laglighetsprövningar, media och egna analyser framkommer en bild av en kommun där slarv, slöseri och riskerna för korruption blivit allt tydligare. Om effektivitet, transparens och respekt gäller kan vi erbjuda mer välfärd och lägre skatt till Vellingeborna. Det kan ske om kommunen ändras i grunden.

**Exempel på utmaningar i Vellinge kommun.**

Exploateringsverksamheten och fastighetsförsäljningar ifrågasatta. Upphandlingsverksamheten starkt kritiserad. Bygglövs- och detaljplaneärenden kostsamma. Chefsrekryteringar tycks göras 'slentrianmässigt'. Omsorgen uppvisar inom flera områden brister. Ett stort antal kostsamma och tidskrävande domstolsärenden.

**13. Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen av beslut i Kommunfullmäktige 2025-0422 § 24 Vellinge kommuns årsredovisning för 2024, Mål nr 5274–25**

**RESERVATION.**

Jag yrkar att kommunen inte yttrar sig i ärendet och istället erkänner överklagandets riktighet.

*Yttrandet syftar till att försvara kommunens agerande, användandet av fullfonderingsmodellen, som går emot LKBR. Jag anser att det är fel att avvika från lagen vilket skett trots yrkesrevisors protester. Kommunen hänvisar till en dom från 2012 för att visa att kommunen agerat rätt. I senare domar med samma agerande har Förvaltningsrätten upphävt besluten, dvs ej godkänt kommunens agerande. Det har gällt Staffanstorps kommuns användande av fullfonderingsmodellen i deras årsredovisningar. Där konstaterades att kommunen i fråga inte följt LKBR. Staffanstorp överklagade Förvaltningsrättens beslut till Högsta Förvaltningsdomstolen som avvisade Staffanstorps överklagande.*

Att kommunen väljer att fortsätta försvara sitt agerande anser jag felaktigt och slöseri med både kommunens tid och pengar.

**14. Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen mål nr 3019-24 (6 kap 39§ KL, brådslande ordförandebeslut) och mål nr 333-24 (godkännande av fastighetsöverlåtelseavtal)**

**RESERVATION.**

Jag yrkar att kommunen inte yttrar sig i ärendet och istället erkänner överklagandets riktighet.

*Detta ärende gäller bla ett yttrande som underkänts pga ej uppfyllda krav och tycks ha berott på KSO:s jäv. Att beslutet att lämna yttrandet måste tas om är slöseri med tid och pengar. Det beror på KSO:s agerande.*

*Det är en demokratisk brist att kommunstyrelsens ordförande fattar brådslande ordförandebeslut när kraven för det inte är uppfyllda. Genom agerandet rundar kommunstyrelsens ordförande övriga partiers insyn vilket jag ser som allvarligt.*

*Att kommunen väljer att fortsätta försvara sitt agerande anser jag felaktigt och slöseri med både kommunens tid och pengar.*



## 15. Intern kontroll 2025 – Upphandling

### RESERVATION.

Av 'Årsrapport Intern Kontroll 2024' framgår att interna kontroller har identifierat brister i samtliga nämnder och kommunstyrelsen. I E&Ys granskning av kommunens upphandlingar pekas på ett stort antal brister och allvarlig kritik delades ut.

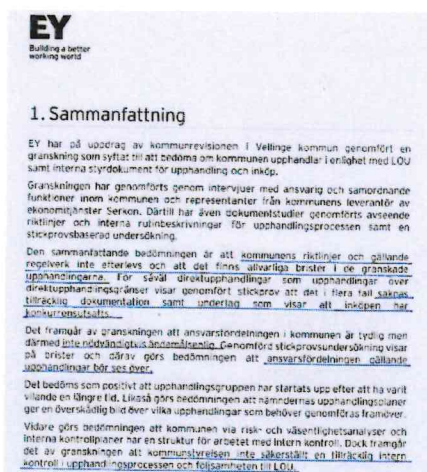
För mig tycks inte syftet vara att bedriva förvaltningen ändamålsenligt och kostnadseffektivt, att säkerställa tillförlitlig information om verksamheterna eller att lagar, regler, riktlinjer, etc. skall efterlevas.

All energi bör läggas på att förändra kommunens interna processer för bättre välfärd och ekonomi.

Medborgarnas väl måste få högsta prioritet. I externa granskningar, laglighetsprövningar, media och egna analyser framkommer en bild av en kommun där slarv, slöseri och riskerna för korruption blivit allt tydligare. Om effektivitet, transparens och respekt gäller kan vi erbjuda mer välfärd och lägre skatt till Vellingeborna. Det kan ske om kommunen ändras i grunden.

Exempel på utmaningar i Vellinge kommun.

Exploateringsverksamheten och fastighetsförsäljningar ifrågasatta. Upphandlingsverksamheten starkt kritiserad. Bygglövs- och detaljplaneärenden kostsamma. Chefsrekryteringar tycks göras 'slentrianmässigt'. Omsorgen uppvisar inom flera områden brister. Ett stort antal kostsamma och tidskrävande domstolsärenden.





Vellinge 3 juni 2025

## **Protokollsanteckning KS 25-06-03**

### **Intern kontroll 2025 – Upphandling**

Med anledning av yrkandet att avslå ärendet så vill jag poängtera hur viktig den interna kontrollen är för verksamheten.

Den interna kontrollens uppgift är att upptäcka fel och brister inom verksamhet för att finna förbättringspotential.

En intern kontroll utan en enda brist skulle väcka min misstänksamhet. Det finns alltid brister i alla verksamheter. Ett nollat protokoll skulle mer tyda på att utredningen inte grävt tillräckligt djupt.

En verksamhet är inte statisk utan den förändras hela tiden. Att se på verksamheten prestigelöst, självkritiskt och med ödmjukhet är nödvändigt för att nå goda resultat.

Sara Gröndahl  
Centerpartiet Vellinge  
Gruppledare





## **Ärende 18. Åtgärda infrastruktur inom exploateringsområde för Arrie 19:54 med flera**

Ärendets dnr: Ks 2011/247

Miljöpartiet beklagar den situation som de boende har hamnat i. Vi ser helst att de som omfattas inte ska behöva använda egna ekonomiska resurser och att de hålls skadelösa. Vi kan i frågan inte bedöma skadeståndsdelen.

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge

**18. Åtgärda infrastruktur inom exploateringsområde för Arrie 19:54 med flera**

**PROTOKOLLSANTECKNING.**

Kommunen får återigen bekosta färdigställande av allmän platsmark när exploatören inte tagit sitt ansvar. Denna gång slutade notan på 3,3 Mkr. Att denna typ av kostnader tillåts återkomma tycks vara en systematisk brist vid exploatering. Något som i slutändan, som så mycket annat slöseri, påverkar välfärden.

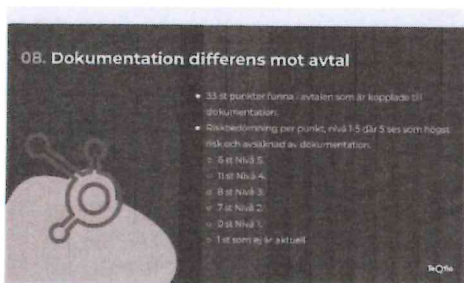
## 20. Svar på revisionsgranskning - Granskning av cyberattack

### PROTOKOLLSANTECKNING

E&Y pekar återigen på brister i kommunens verksamhet. Förvaltningen sammanfattar granskningen med "kommunen har visat målmedvetenhet och handlingskraft" medan E&Y skriver att "kommunen i viss utsträckning visat målmedvetenhet och handlingskraft". E&Y har funnit brister i förebyggande arbete och kontinuitetsplaner mot IT-angrepp. De svar som ges på rapportens tre frågor\* tyder knappast på en effektiv kommun.

Teqflos rapport från 2023 analyserade kommunens IT-dokumentation avseende bla kontinuitet och katastrofhantering. Rapporten pekade på 32 riskområden där majoriteten stod för högsta risk. Alla brister skulle ha åtgärdats innan sista december 2023 vilket inte skedde. Hur detta påverkade Cyberattacken tycks inte ha presenterats.

Tog E&Y upp dessa brister i granskningen och om ja, på vilket sätt påverkade detta Cyberattacken.



\* E&Ys tre frågor. Har Vellinge; motståndskraft mot cyberattacker, agerat ändamålsenligt i hanterandet av cyberattaken och bedrivit kontinuitetsarbetet mot cyberattacken ändamålsenligt?



## **Tilläggs-och Ändringsyrkande**

### **Ärende 22. Parkeringsnorm för Vellinge kommun**

Ärendets dnr: Ks 2022/815

Miljöpartiet yrkar tillägg med att det ska bli tydligt när det gäller Parkeringsnorm vid hållplatser/Pendelparkeringar. Idag är cykelparkeringarna ofta inte tillräckliga.

Miljöpartiet yrkar att det tydliggörs att förskolor och skolor ingår i Tabell 12.  
"Maximalt gångavstånd mellan parkering och målpunkter" Vi förordar att det ses över så området kring skolor görs så långt det går som bilfria zoner, genom att gångavstånd om upp till 200 m accepteras.

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge



## Reservation

Då vårt nedan yrkande inte bifölls reserverar vi oss mot beslutet.

## ”Tilläggs-och Ändringsyrkande

### Ärende 22. Parkeringsnorm för Vellinge kommun

Ärendets dnr: Ks 2022/815

Miljöpartiet yrkar tillägg med att det ska bli tydligt när det gäller Parkeringsnorm vid hållplatser/Pendelparkeringar. Idag är cykelparkeringarna ofta inte tillräckliga.

Miljöpartiet yrkar att det tydliggörs att förskolor och skolor ingår i Tabell 12.  
”Maximalt gångavstånd mellan parkering och målpunkter” Vi förordar att det ses över så området kring skolor görs så långt det går som bilfria zoner, genom att gångavstånd om upp till 200 m accepteras.”

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge



## Protokollsnot motiveringsgrund avslagsyrkande

Kommunstyrelsen 3 Juni 2025

### §23

Förslaget av förvärv av mark har inte underbyggts av ett tydligt syfte, annat än behov av markreserv på lång sikt. Syftet med en markreserv är exploatering vilken vi anser skulle vara mycket olyckligt då det avsedda området är högklassig odlingsmark. Den som brukar mark är en företagare som det behövs fler av, inte färre, i kommunen

Henrik Thorsell (L)

Ks250603

**Yrkande - Förvärv av fastigheten Vellinge 28:121, Vellinge**

Vellinge kommun ser just nu över en omfattande revidering av gällande översiktsplan. Sverigedemokraterna anser därför inte ett förvärv av fastigheten är lämpligt i nuläget. Huruvida det är relevant att förvärva fastigheten vet vi först efter att kommunfullmäktige beslutat om en ny/reviderad översiktsplan.

Sverigedemokraterna yrkar därför avslag på förslaget till beslut.

Karl-Johan Persson (SD)  
Ledamot i kommunstyrelsen

**23. Förvärv av fastigheten Vellinge 28:121.**

**RESERVATION.**

*Förvärv av jordbruksmark vid Västervångs Företagsby, 32,2 Ha.*

*Utgångspris var 13,5 Mkr. Efter en upptrissad budgivning skall nu Vellinge förvärva marken för 16,5 Mkr.*

*Frågorna är många.*

*Vad skall marken användas till? Vad säger översiktsplanen? Vem är den tacksamme säljaren?*





## Protokollsnot motiveringsgrund avslagsyrkande

Kommunstyrelsen 3 Juni 2025

### §24

Förslaget av förvärv av fastigheten som folkmun kallas lotsvillan saknar helt bakomliggande idé och mening. Vi anser att den passar bäst som bostad, när kommunen följer lagstiftning för den pumpstation som gränsar till fastigheten, vilket inte är fallet idag. Vi yrkar därför att kommunen inte förvärvar fastigheten.

Henrik Thorsell (L)

Ks250603

**Yrkande - Förvärv av Vellinge Räng 10:259, Kanalmästarvillan**

Vellinge kommun ser just nu över en omfattande revidering av gällande översiktsplan. Sverigedemokraterna anser därför inte ett förvärv av fastigheten är lämpligt i nuläget. Huruvida det är relevant att förvärva fastigheten vet vi först efter att kommunfullmäktige beslutat om en ny/reviderad översiktsplan.

Sverigedemokraterna yrkar därför avslag på förslaget till beslut.

Karl-Johan Persson (SD)  
Ledamot i kommunstyrelsen



## Reservation

### Ärende 28. Svar på motion om nya mål - Åtgärdsplan för Naturvårdsprogrammet

Ärendets dnr: Ks 2024/286.

Då vårt yrkande om bifall avslogs reserverar vi oss mot beslutet.

I svaret på vår motion är det tydligt att det finns en ambition att ta fram nya åtgärder, men att resurser saknas. Miljöpartiet hade avsatt resurser i vårt budgetalternativ för 2025 och vi har yrkat om utökad ram för Kommunstyrelsen för detta arbete.

I svaret står det: "Eftersom de sista återstående åtgärderna börjar bli klara ligger det rätt i tiden att börja fundera på att ta fram nya åtgärder som kan tillföras åtgärdsplanen.

Projektorganisation, avgränsning och ekonomi är några av de faktorer som behöver beaktas inför ett sådant arbete. Utöver Naturvårdsprogrammet finns det numera områden och mål i Program för Hållbar Utveckling som är relevanta att ha med sig i arbetet med nya åtgärder, framför allt inom fokusområdet Natur, miljö och klimatförändringarnas effekter. Det är kommunstyrelsen som uppdrar åt förvaltningen att ta fram förslag på nya mål/ åtgärder till åtgärdsplanen för naturvård. Det är även kommunstyrelsen som sedan ska anta planen. För närvarande finns inget sådant uppdrag ställt till förvaltningen.

Även om tid avsatts till arbetet med åtgärderna i respektive avdelningars verksamhetsplaner, har många av åtgärderna tagit betydligt mer resurser än vad som beräknades från början. Innehållet i tjänsten miljöstrateg har även förändrats över tid. Efterfrågan på ekologisk kompetens, både inom och utanför förvaltningen, har ökat under årens lopp (och sedan åtgärdsplanen kom till 2016). Framför allt handlar det om deltagande i tidiga detaljplaneskeden och undersökningar inför olika projekt/åtgärder. Dels för att bevaka natur- och miljövärden, dels för att lyfta och värna till exempel gröna strukturer och biologisk mångfald som på sikt kan bidra till gröna mervärden. Om nya åtgärder ska tas fram behövs således ett förslag på budget samt en beräkning av personell resursåtgång från de olika enheterna inom förvaltningen. Detta är en förutsättning för att kunna bedriva en god medborgardialog med föreningarna och tillsammans kunna formulera nya åtgärder."

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge

OMRÖSTNINGSBILAGA FÖR KOMMUNSTYRELSEN 2025-06-03

§ 104 Svar på motion om servicegarantier i omsorgsverksamheten

Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag röstar Ja  
Den som vill bifalla Henrik Thorsells (L) yrkande röstar Nej  
Vinner nej har kommunstyrelsen beslutat bifalla motionen.

§		§			§			§		
Ledamöter	Ersättare	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Martin von Gertten (M)		X								
Mavis Zander (M)		X								
Karin Lönnergård Grevendahl (M)		X								
Gustav Schyllert (M)		X								
Per-Ola Stjernqvist (M)	Margarethe Olsson (M)	X								
Henrik Thorsell (L)			X							
Orvar Turegård (S)				X						
Angela Everbäck (MP)			X							
Sara Gröndahl (C)		X								
Håkan Wretsell (-)			X							
Karl-Johan Persson (SD)				X						
Christine Andersson (SD)	Nicklas Lindén (SD)			X						
Carina Wutzler (M)		X								
Antal röster:		7	3	3						



OMRÖSTNINGSBILAGA FÖR KOMMUNSTYRELSEN 2025-06-03

§ 105 Initiativärende – Nya regler för kurser och personalrepresentation

Den som vill bifalla ordförandens förslag röstar Ja  
Den som vill bifalla Håkan Wretsell (-) yrkande röstar Nej  
Vinner nej har kommunstyrelsen beslutat bifalla initiativärendet

§		§		§		§		§		
Ledamöter	Ersättare	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Martin von Gerten (M)		X								
Mavis Zander (M)		X								
Karin Lönnergård Grevendahl (M)		X								
Gustav Schyllert (M)		X								
Per-Ola Stjernqvist (M)	Margarethe Olsson (M)	X								
Henrik Thorsell (L)			X							
Orvar Turegård (S)		X								
Angela Everbäck (MP)				X						
Sara Gröndahl (C)		X								
Håkan Wretsell (-)			X							
Karl-Johan Persson (SD)		X								
Christine Andersson (SD)	Nicklas Lindén (SD)	X								
Carina Wutzler (M)		X								
Antal röster:		10	2	1						

### 31. Initiativärende - Nya regler för kurser och personalrepresentation

#### RESERVATION.

Årligen spenderas mångmiljonbelopp på kurser, konferenser och personalrepresentation, 10 Mkr 2024.

Dessa kostnader bör alltid vägas mot levererad välfärd till medborgarna. Kostnads- och nyttoanalyser borde kunna göras och alternativa lösningar övervägas.

Återhållsamhet avseende kurser, konferenser och representation skulle kunna finansiera viktiga välfärdssatsningar. Ungdomscentralen skulle kunna återstartas, barnen skulle kunna få bättre försäkringar, hemtjänsten skulle kunna förbättras, etc.

Vidare, aktiviteterna skulle kunna innebära mycket för lokala näringsidkare och bör därför förläggas inom kommungränsen för att gynna det lokala näringslivet.

Övernattningskonferenser innebär förmodligen förhöjda rese- och hotellkostnader samtidigt som alkoholkonsumtionen kan bli hög. Värdet med en övernattningskonferens istället för en dagkonferens måste därför motiveras innan godkännande.

I jämförelse tycks Vellinges kostnadsramar för övernattningar, representation och alkoholkonsumtion vara otidsenligt generösa. Kostnaderna för kurser och personalrepresentation kan och bör sänkas.

Med ovan som grund yrkar jag att:

Gåsamiddagar, Julfester, mm, begränsas till lunchaktiviteter.

Deltagande medges till antingen Gåslunch eller Jullunch, aldrig båda.

Vin och öl, förutom lättöl/alkofri öl, bekostas inte av kommunen.

Spritdrycker skall inte förekomma.

Skatteverkets förmånsvärden/avdragsramar för kostförmåner är de beloppsgränser som skall gälla.

Konferenser/kurser hålls i största möjliga utsträckning i kommunhuset.

Konferenser/kurser utanför kommunhuset hålls inom kommungränsen.

Övernattningskonferenser/kurser bör bara godkännas i undantagsfall och då av kommunstyrelsen.

Följande handlingar har undertecknats den 7 juni 2025



Protokoll kommunstyrelsen 2025-06-03 -  
11.pdf  
(10845505 byte)  
SHA-512: 97e9df048e03a6f590c99aa6062afbaccdde8  
08c5a531a2473f0ace01c47cc2eb0081a1cba5db6d305e  
2e95e99758c0fc263324867b3729ebe5a36bd575bd25d

## Underskrifter

2025-06-07 11:10:22 (CET)



**Carina Wutzler, Ordförande**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-07 10:24:19 (CET)



**Sara Maria Gröndahl, Justerare**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-07 15:13:42 (CET)



**Lena Ek, Sekreterare**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
60f7bccd021bf2fd0b7e9b18d1cacb4896aa870aff37125669e3553b7e4904cbd17c1acb00ca03f7ac9ea750a6d35157118695e119567d314b807e2bec542c98



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.